



АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Ольгино
муниципального района Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2015 года № 17

с. Ольгино

«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области, Уставом сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Ольгино».

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского
поселения Ольгино

О.В. Петрушкин



**Программа
комплексного развития систем
коммунальной, транспортной и
социальной инфраструктуры сельского
поселения Ольгино муниципального
района Безенчукский Самарской области
до 2023 г.**

**Программа комплексного развития систем коммунальной,
транспортной и социальной инфраструктуры
сельского поселения Ольгино
муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года**
Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.
Основание для разработки программы	-Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» -Генеральный план развития поселения -Решение от 05 ноября 2013 г. №91/51 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области» -Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области
Цель программы	Обеспечение потребностей, повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов, а также обеспечение стабильного развития экономики поселения на основе эффективного использования его ресурсов и рационального природопользования.
Задачи программы	1. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения Ольгино, 2. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Повышение надежности и безопасности движения на автомобильных дорогах местного значения, а также обеспечение устойчивого функционирования дорожной сети и транспортной безопасности дорожного хозяйства. 4. Повышение уровня обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой. 5. Улучшение экологической ситуации в поселении
Сроки и этапы реализации Программы	до 2023 гг.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация Программы предполагает наличие трех положительных эффектов: коммерческого, бюджетного и социального. Коммерческий эффект-повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности, развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа

	<p>Бюджетный эффект-развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений</p> <p>Социальный эффект-создание новых рабочих мест, повышение уровня обеспеченности населения социальной, инженерной и коммунальной инфраструктурой</p>
--	--

Данная Программа включает в себя комплекс мероприятий (строительство и реконструкцию объектов социальной и инженерной инфраструктуры, проведение проектно-изыскательских работ), повышающих обеспеченность населения объектами социальной и коммунальной инфраструктуры и оснащенность самих объектов системами отопления, водо- и газоснабжения.

Социально-экономическое развитие общества в целом, и в частности населения, зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Ольгино

1. Территориальное планирование сельского поселения Ольгино осуществляется в целях:

- 1) обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения Ольгино (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
- 2) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;
- 3) обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.

2. Задачами территориального планирования сельского поселения Ольгино являются:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Ольгино, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;
- 2) определение назначения территорий сельского поселения Ольгино исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- 3) реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития Безенчукского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;
- 4) обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Ольгино по решению вопросов местного значения;
- 5) раскрытие градостроительного потенциала территории сельского поселения Ольгино для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Безенчукского района и населения сельского поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- 6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Ольгино;
- 7) комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Ольгино;
- 8) разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий сельского поселения Ольгино;

- 9) осуществление функционального зонирования территории сельского поселения Ольгино для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;
- 10) развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Ольгино в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;
- 11) разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- 12) разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения Ольгино, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;
- 13) оптимизация градостроительной деятельности на территории сельского поселения Ольгино;
- 14) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Ольгино.

Общая площадь земель муниципального образования- 11946 га.

Общая протяженность дорог –37,050 км.

Численность населения- 1405 человек.

**Мероприятия Программы
комплексного развития систем коммунальной, транспортной и
социальной инфраструктуры сельского поселения Ольгино
муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года**

Наименование населенного поселения	Наименование территории по генеральному плану	Площадь объекта/площадь участка/количество участков/	Стоимость работ, млн.руб.
Сельское поселение Ольгино			
Планируемые объекты жилищного фонда			
	площадка №1 южнее населенного пункта за пределами границ общей площадью 21,58 га	72 уч	460,8
	площадка №2 южнее населенного пункта за пределами границ общей площадью 27,2 га	91 уч	579,2
Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта			
	реконструкции спортивного зала при ДК «Светлана» на улице Мира, 6	200 м2	3,6
	реконструкция стадиона в центральной части села (рядом со школой)		1,3
	строительство двух участков спортивных плоскостных сооружений открытого типа в центральной части села Ольгино в границах улиц Степная, Ленина, Мира, общей площадью земельных участков 0,75 га		11,2
	строительство спортивных плоскостных сооружений открытого типа в центральной части села Ольгино в границах улиц Степная, Ленина, Мира, Мелиораторов общей площадью земельного участка 0,25 га		5,6

	строительство физкультурно-спортивного комплекса с универсальными спортивными залами, крытым бассейном и плоскостными сооружениями в селе Ольгино на площадке №1 планируемой под комплексное освоение, площадью земельного участка 1,80 га	2000 м ²	63
Объекты местного значения в сфере местного самоуправления			
	Реконструкция административного здания в центре села Ольгино по ул. Школьная, 2	200 м ²	4
Объекты местного значения в сфере культуры			
	Реконструкция здания сельского дома культуры «Светлана» в селе Ольгино по ул. Мира, 6;	700 м ²	23
	Реконструкция детского дошкольного учреждения в селе Ольгино по ул. Мира, 3	400 м ²	14
Объекты местного значения в сфере здравоохранения			
	Реконструкция здания фельдшерско-акушерского пункта в селе Ольгино с целью преобразования в офис врача общей практики ул. Специалистов, 11;	70 м ²	4
	Реконструкция аптеки на участке № 1 планируемом под комплексное освоение на пересечении улиц №4 и №3, площадью участка 0,20 га	70 м ²	4
Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания			
	Реконструкция объектов торговли обслуживания в селе Ольгино по улицам Мира, Школьная и Ленина	50 м ²	3
	реконструкция бани в центре села по ул. Мира 9. путем строительства	90 м ²	3,5
	Строительство объекта торговли и бытового обслуживания в селе Ольгино на площадке №1, планируемой под комплексное освоение, по ул. №3, площадью	50 м ²	3

	земельного участка 0,15 га.		
	Строительство предприятия общественного питания на площадке №1 площадью участка 0,15 га.	150 м2	11
Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения			
	Реконструкция сквера в центре села (рядом со школой) по ул. Мира	Общая площадь участка 0,7 га	0,7
	строительство парка в структуре жилой застройки на востоке населенного пункта на пересечении улиц Мелиораторов и Восточная	площадь участка 1,8 га	2,3
	строительство бульвара на южной границе населенного пункта между участками существующей застройки и площадкой №1 планируемой под комплексное освоение	общая площадь 2,2 га	1,7
	сквера на площадке №1, планируемой под комплексное освоение, на пересечении продолжения улицы Степная и ул. №4	общая площадь 1,1га	3
Объекты местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства			
	пожарного депо расположенного в центре села Ольгино на улице Мира, 10.		5,8
	здания ЖЭУ, расположенного в центре села Ольгино на улице Мира, 5а.		3
Объекты местного значения в сфере инженерной инфраструктуры			
	сети водопровода по ул. Мелиораторов в селе Ольгино	0,70 км	0,7
	сети водопровода на Площадке №1	2,1 км	2,1
	расширения существующего подземного водозабора в селе Ольгино		7
	сети водопровода на Площадке	1,17 км	2
Объекты канализации, размещение которых планируется Генеральным планом			
	строительства канализационной сети в селе Ольгино на Площадке № 1	2,1 км	2,8
	строительства канализационной насосной станции в селе Ольгино на Площадке № 2	1,17км	2,1

	строительства канализационной насосной станции в селе Ольгино на Площадке № 1.		6
Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом			
	сети газопровода на Площадке №1	4,6км	4,6
	сети газопровода на Площадке №2	2,34км	2,4
Объекты энергоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом			
	сети энергоснабжения на Площадке №1 в селе Ольгино	2,23 км	2,3
	сети энергоснабжения на Площадке №2	1,17 км	2
	строительства пяти трансформаторных подстанций 6/0,38 кВ на Площадке № 1, 2		0,8
Объекты электросвязи, размещение которых планируется Генеральным планом			
	строительства сети электросвязи в селе Ольгино на Площадке №1 протяженностью	2,3 км	2
	строительства сети электросвязи в селе Ольгино на Площадке №2 протяженностью	1,17 км	1,5
	расширения АТС в селе Ольгино		4
Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры			
	реконструкция		
	селе Ольгино: ул.Мелиораторов –	0,7 км	6,3
	строительство		
	автодороги местного значения соединяющей село Ольгино и крестьянско–фермерские хозяйства, расположенные на северо-западе поселения, протяженностью	5,6 км	84,0
	автодороги местного значения соединяющей село Ольгино с участком на котором располагаются очистные сооружения (на севере поселения) протяженностью	2 км	30,0
	На площадке №1 - участка улицы №1 –	0,35 км	5,25
	участка улицы №2–	0,35 км	5,25
	участка улицы №3–	0,35 км	5,25
	улицы №4 –	0,87 км	13,05
	улицы №5 –	0,87км	13,05
	На площадке №2 - улицы №6 –	0,87 км	13,05
	участка улицы №1 –	0,35 км	5,25
	участка улицы №2–	0,35 км	5,25
	участка улицы №3–	0,35 км	5,25

Объекты межпоселенческого характера по охране окружающей среды			
	строительство и ввод в эксплуатацию ямы Беккари на севере поселения;		20
	консервация скотомогильников с рекультивацией занимаемых ими территорий в районе села Ольгино		3
Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства			
	реконструкция и техническое перевооружение производственной зоны на севере населенного пункта относящейся к ООО «СХПК Ольгинский»;	2000 м2	13
	Реконструкция и техническое перевооружение производственных зон ООО «Скорпион» на юго-востоке сельского поселения.	15000 м2	65
	Строительство ОТФ на 3000 голов, площадью земельного участка 70 га	4000 м2	20
	Строительство тепличного хозяйства площадью земельного участка 30 га		10
	строительство фермы КРС на 1500 голов площадью земельного участка 90 га	2000 м2	13
	Строительство звероводческой фермы площадью земельного участка 50 га	1200 м2	13