



Общество с ограниченной ответственностью

**«Водстройпроект-М»**

430003 г. Саранск ул. Полежаева, 2 тел.: 89631496127

Свидетельство СРО-П-014-05082009

**Заказчик: ООО «Скорпион»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта:**

**Строительство, реконструкция поливных трубопроводов в зоне НСП-2,  
НСП-3 Ольгинской оросительной системы Безенчукского района Самарской  
области, приобретение и монтаж дождевальных машин**

**в границах муниципального района Безенчукский  
Самарской области**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»

Саранск, 2021г



Общество с ограниченной ответственностью

**«Водстройпроект-М»**

430003 г. Саранск ул. Полежаева, 2 тел.: 89631496127

Свидетельство СРО-П-014-05082009

**Заказчик: ООО «Скорпион»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта:**

**Строительство, реконструкция поливных трубопроводов в зоне НСП-2,  
НСП-3 Ольгинской оросительной системы Безенчукского района Самарской  
области, приобретение и монтаж дождевальных машин**

**в границах муниципального района Безенчукский  
Самарской области**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»

Генеральный директор

Главный инженер проекта 



**П.М. Ведяйкин**

**П.М. Ведяйкин**

Саранск, 2021г

### Состав документации по планировке территории

#### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

#### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта и планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

#### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

#### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			31/1-2021-ППТ					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

### Оглавление

#### РАДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА И ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ..... 4

#### РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА..... 7

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории ..... 7

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов ..... 9

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..... 9

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов ..... 10

4.5 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории ..... 10

4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ..... 10

4.7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)..... 10

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	31/1-2021-ППТ	Лист

**РАДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА И ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	31/1-2021-ППТ			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
 для размещения линейного объекта:  
 "Строительство, реконструкция поливных трубопроводов в зоне НСП-2, НСП-3 Ольгинской оросительной системы Безенчукского района Самарской области, приобретение и монтаж дождевальных машин"  
 в границах муниципального района Безенчукский

Ведомость координат характерных точек  
 границ зон планируемого размещения линейных объектов

Трубопровод В-1		
№ точки	X	Y
1	350712.91	1310312.77
2	350713.01	1310314.77
3	350693.66	1310315.71
4	350692.78	1310297.74
5	350712.13	1310296.79
6	350712.32	1310300.68
7	350719.09	1310301.24
8	350771.65	1309555.20
9	350791.12	1309137.68
10	350803.12	1309138.06
11	350790.38	1309538.79
12	350800.96	1309539.70
13	350799.44	1309557.64
14	350789.56	1309556.80
15	350730.11	1310314.21
16	350712.91	1310312.77

Площадки складирования, абстоянка и строгаароак		
№ точки	X	Y
16	350777.83	1309143.32
17	350777.83	1309183.32
18	350752.83	1309183.32
19	350752.83	1309217.62
20	350714.83	1309217.62
21	350714.83	1309179.62
22	350727.83	1309179.62
23	350727.83	1309143.32
16	350777.83	1309143.32

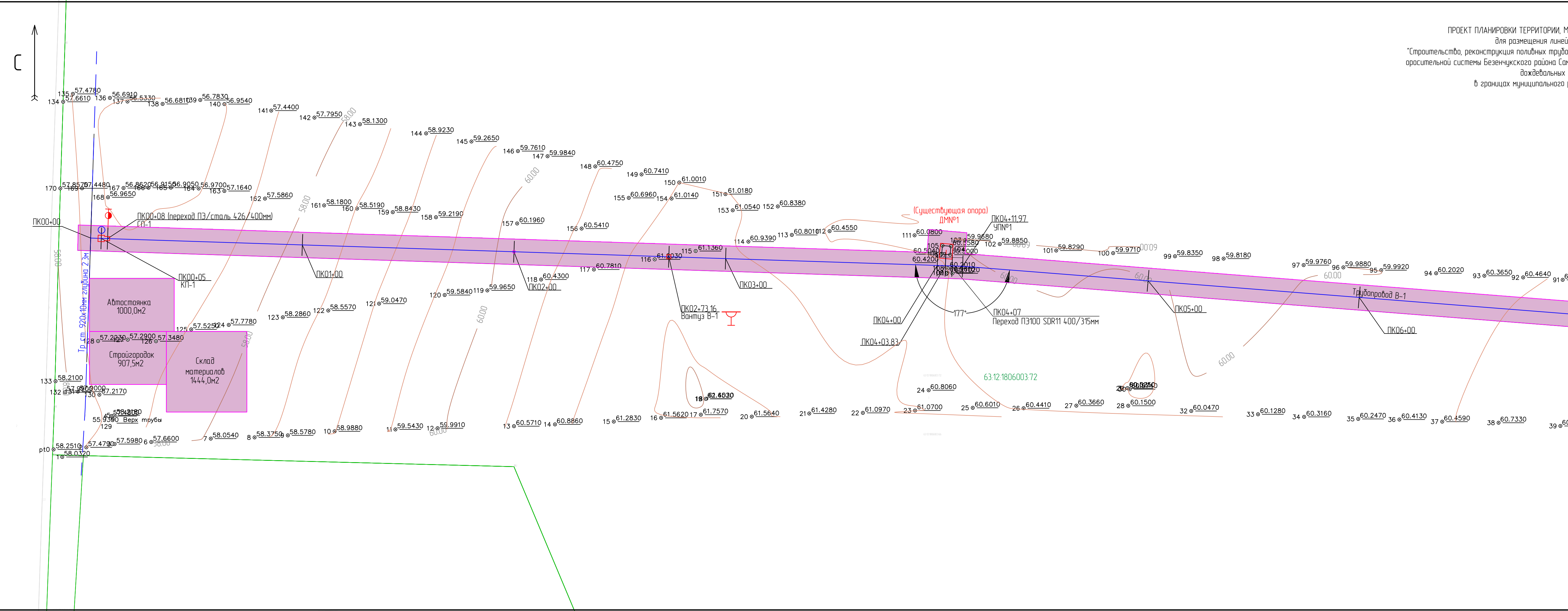
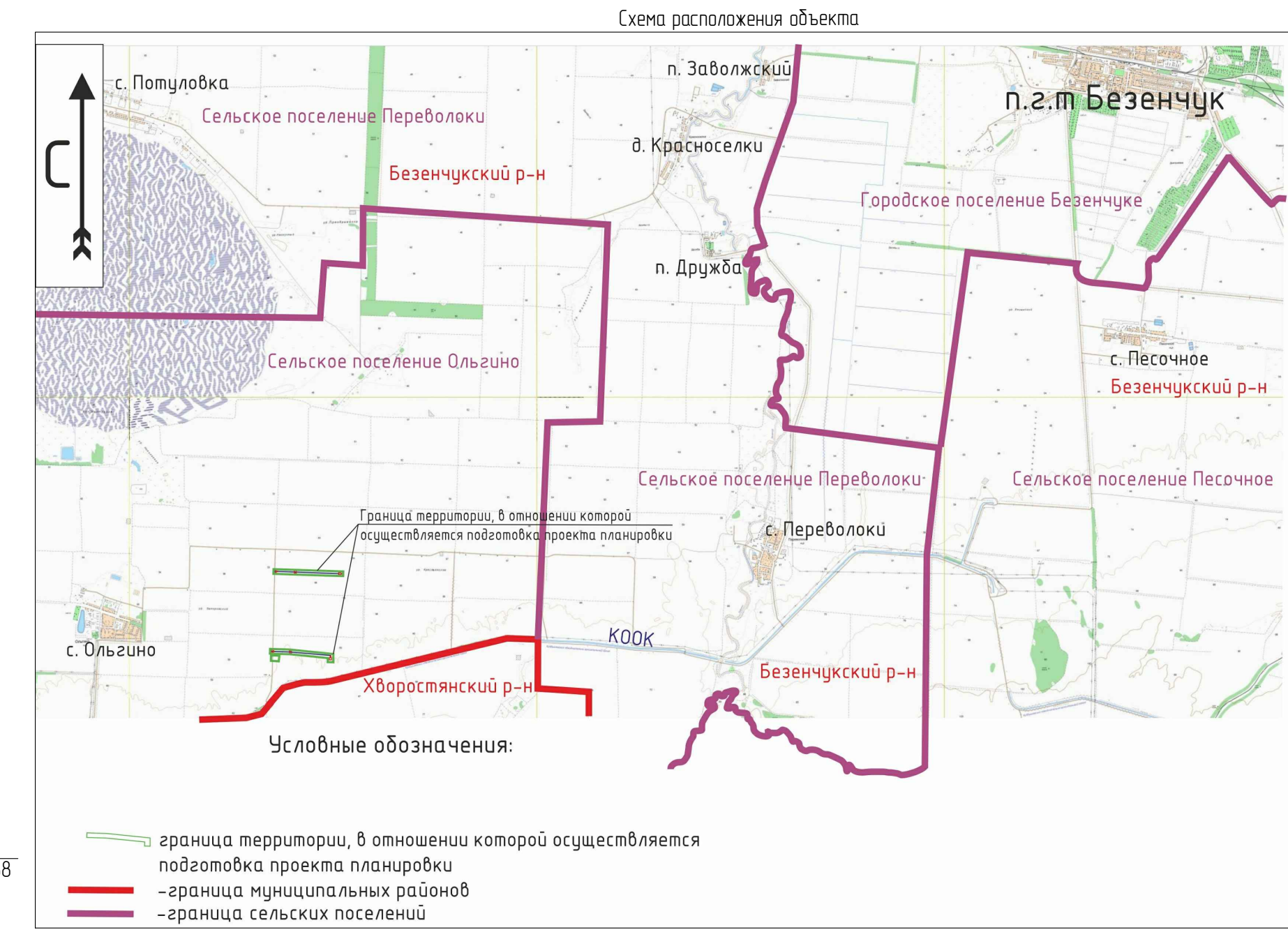


Схема сообщения листов  
 Лист 2  
 Лист 1

- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница кадастрового участка и его номер
  - граница кадастрового квартала и его номер
  - проектируемый трубопровод

Примечание:  
 - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют;  
 - ООПТ на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют;  
 - движение транспорта осуществляется в пределах временной полосы отвода, подъезд техники осуществляется по существующим грунтовым и дорогам с твердым покрытием.

Самарская область, муниципальный район Безенчукский				Строительство, реконструкция поливных трубопроводов в зоне НСП-2, НСП-3 Ольгинской оросительной системы Безенчукского района Самарской области, приобретение и монтаж дождевальных машин.		
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Давылин					
ГИП	Ведькин					
Н. контр.	Гурин					
Проект планировки территории				Старый	Лист	Листов
Графическая часть				ПТ	1	2
Схема использования территории в период подготовки ПП				ООО "Водстройпроект-М"		
Схема конструктивных и планировочных решений						
Схема вертикальной планировки территории М 1:1000						

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
 для размещения линейного объекта:  
 "Строительство, реконструкция поливных трубопроводов в зоне НСП-2, НСП-3 Ольгинской  
 оросительной системы Безенчукского района Самарской области, приобретение и монтаж  
 дождевальных машин"  
 в границах муниципального района Безенчукский

Ведомость координат характерных точек  
 границ зон планируемого размещения линейных  
 объектов

Трубопровод В-2		
№ точки	X	Y
1	352435.62	1309181.01
2	352407.02	1310536.60
3	352417.83	1310536.57
4	352417.87	1310554.59
5	352412.64	1310554.59
6	352412.58	1310557.18
7	352394.59	1310557.18
8	352414.08	1309633.02
9	352401.68	1309633.05
10	352401.63	1309615.05
11	352414.46	1309615.02
12	352423.63	1309180.76
1	352435.62	1309181.01

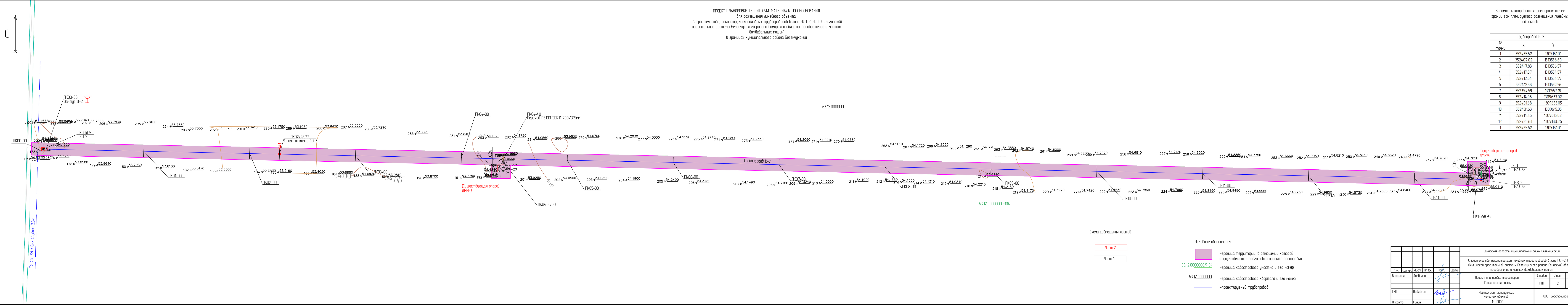
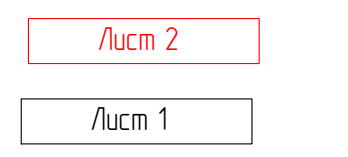


Схема совмещения листов



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - 63.12.00.000000.9104 -граница кадастрового участка и его номер
  - 63.12.00.000000.000000 -граница кадастрового квартала и его номер
  - проектируемый трубопровод

Самарская область, муниципальный район Безенчукский				
Строительство, реконструкция поливных трубопроводов в зоне НСП-2, НСП-3 Ольгинской оросительной системы Безенчукского района Самарской области, приобретение и монтаж дождевальных машин.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Выполнил	Долбылин	<i>[Signature]</i>		
ГИП	Ведькин	<i>[Signature]</i>		
Н. контр.	Гурин	<i>[Signature]</i>		
Проект планировки территории Графическая часть			Старший ППТ	Лист 2
Чертеж зон планируемого линейных объектов М 1:1000			ООО "Водстройпроект-М"	

## РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат Самарской области резко континентальный. Зима холодная, продолжительная, малоснежная с сильными ветрами и буранами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения.

Климатические особенности рассматриваемой территории формируются под смягчающим влиянием западного переноса воздушных масс. Это обстоятельство проявляется в удлинении зимы, сокращении переходных сезонов и в возможности глубоких аномалий всех элементов погоды – больших оттепелей зимой, возвратов холода весной, увеличении морозоопасности в начале и конце лета, засухи, возрастании годовой амплитуды колебаний температуры воздуха.

**Температура воздуха** по данным наблюдений на метеостанции Безенчук в среднем за год положительная и равна плюс 4,7 °С. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет плюс 21,2 °С, наиболее холодного месяца (январь) – минус 12,3 °С (таблица 4.1.1). Абсолютный максимум температуры зафиксирован в 1984 г. – плюс 41 °С, абсолютный минимум в 1942 г. – минус 47 °С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 для расчета железобетонных конструкций (СП 28.13330.2018) составляет минус 29°С. Температуру воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 для расчета металлических конструкций (СП 16.13330.2017) соответствует минус 34°С. По схематической карте климатического районирования для строительства район работ относится к зоне III В (СП 131.13330.2020, рисунок 1). Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна +27,7°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -16,8°С.

Таблица 4.1.1 - Годовой ход температуры воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха												
-12,2	-12,3	-5,7	6,1	14,7	19,2	21,2	19,3	13,0	5,0	-2,6	-9,2	4,7

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 85 %, наиболее теплого месяца – 62 %. Минимальные значения упругости (парциального давления) водяного пара наблюдаются в январе (2,1 гПа), максимальные – в июле (14,7 гПа) (таблица 6.2 По схематической карте зон влажности район работ относится к 3 сухой зоне (СП 50-13330-2012, приложение В).

Таблица 4.1.2 - Среднее месячное парциальное давление водяного пара, гПа

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2,1	2,3	3,6	6,5	8,8	12,4	14,7	13,1	9,4	6,4	4,6	3,0

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инь.№ подл.

31/1-2021-ППТ

Лист

Изм. Лист № докум. Подпись Дата



Атмосферные осадки составляют в среднем за год 438мм. На теплый период (апрель–октябрь) приходится 283 мм осадков с максимумом в июле (49 мм). Большая часть летних осадков расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода (ноябрь-март) – в среднем на них приходится 155 мм (таблица 4.1.3). Осадки в твердом виде (снег) выпадают в период с октября по апрель. В переходные периоды (апрель – май и сентябрь – октябрь) осадки могут выпадать в смешанном виде. В течение года жидкие осадки составляют в среднем 55%, твердые - 35%, смешанные - 16%. Суточный максимум осадков составляет 72 мм.

Таблица 4.1.3 - Сумма осадков, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
33	25	28	29	35	46	49	42	41	41	36	33	438

Таблица 4.1.4 – Число дней с осадками  $\geq 1$ мм , мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
7,6	5,8	6,0	5,6	6,0	6,8	6,8	6,3	6,9	7,6	6.1	7,7	80

Ветер на территории преобладает юго-западной четверти. В зимний период наибольший процент повторяемости имеют юго-западные ветры, в летний – западные.

Таблица 4.1.5 – Повторяемость направлений ветра и штилей, % Годовая

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
10	10	13	9	13	17	16	12	7

Скорость ветра в районе проектирования составляет в среднем 3,3 м/с (таблица 4.1.6). Максимальная скорость ветра за период наблюдений равна 34 м/с, порыв – 26 м/с. Ветра со скоростью 15 м/с и более регистрируются в среднем 14 дней в году с их максимальным количеством (2,3) в декабре. По карте районирования территории по средней скорости ветра (м/с) за зимний период участок работ относится к пятой зоне с нормативным значением 5 м/с (СП 20.13330.2016, карта 2). Нормативное давление ветра соответствует третьей зоне и равно 0,38 кПа (СП 20.13330.2016, карта 3). Скорость ветра 5% обеспеченности равна 6м/с.

Таблица 4.1.6– Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,7	3,8	3,7	3,6	3,5	2,9	2,8	2,7	2,8	3,3	3,4	3,7	3,3

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 22.13320.2016 по отрицательным значениям температур воздуха. По результатам расчетов на МС Безенчук глубина промерзания составляет: для суглинков и глин – 1,49 м.

При проектировании учесть следующие климатические характеристики:

Взам.инв.№	
Инь.№ подл.	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

- район по количеству грозových часов в году – от 60 до 80 часов;
- район по гололеду – III;
- толщина стенки гололеда 1 раз в 25 лет – 5 мм; II (Приложение Е карта 3 СП20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»), (Таблица 12.1 СП20.13330.2016);
- район по весу снегового покрова – IV Приложение Е карта 1 СП20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») 2,0кн/м<sup>2</sup> (Таблица 10.1 СП20.13330.2016);
- район по ветровым нагрузкам - III (Приложение Е карта 2 СП20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») 0,38кПа (Таблица 12.1 СП20.13330.2016);
- климатический район IIIВ, с расчетной зимней температурой - 30°С;
- продолжительность расчетного зимнего периода 152 дня.

#### 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Планировочные решения представлены по организации строительства объекта: «Строительство, реконструкция поливных трубопроводов в зоне НСП-2, НСП-3 Ольгинской оросительной системы Безенчукского района Самарской области, приобретение и монтаж дождевальных машин».

В административном отношении площадка изысканий расположена в Безенчукском районе Самарской области.

Общая площадь испрашиваемых земель на период строительства – 3,50628253га, из них:

- 3,48468253 га во временное пользование;
- 0,0216 га в постоянное пользование.

Настоящий проект разработан с учетом требований действующих нормативных документов.

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс и сооружений на них определены на основании действующих норм и принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия и оптимальной ширины строительной полосы.

Размеры земельных участков для строительства и эксплуатации площадных сооружений приняты в соответствии с проектными решениями на основании чертежей генеральных планов.

Полоса отвода во временное и постоянное пользование необходима для строительства трубопроводов, узлов подключения, стояков откачки.

Ширина полосы отвода под трубопроводы принята:

- для трубопровода В-1 -12м (для труб диаметром до 426 включительно);
- для трубопровода В-2 -12м (для труб диаметром до 426 включительно);

По заданию заказчика объект по титулу: «Строительство, реконструкция поливных трубопроводов в зоне НСП-2, НСП-3 Ольгинской оросительной системы Безенчукского района Самарской области, приобретение и монтаж дождевальных машин» запроектирован в один этап.

#### 4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данный проект планировки территории не предусматривает размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

					31/1-2021-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

#### 4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Полоса отвода во временное и постоянное пользование необходима для строительства трубопроводов, узлов подключения, стояков откачки.

Предельные параметры земельного участка рассчитаны на основании:

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»,
- технических решений.

#### 4.5 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.5.1 – Ведомость пересечений с существующими коммуникациями (сооружениями).

№	Пикет (проект.)	Наименование коммуникации	Владелец	Глубина заложения, м	Диаметр, материал	Примечание
1	ПК00+00 (В-1) ПК00+00 (В-2)	Врезка в сущ. стальной трубопровод	ФГБУ «Управление «Саратовмелиоводхоз»	2,3м	ст. трубопровод Ø920х10мм (Ø720х10мм)	ТУ получены

В данном проекте отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.

#### 4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на испрашиваемой территории отсутствуют.

#### 4.7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте отсутствуют примыкание границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	31/1-2021-ППТ					