



ГЛАВА

сельского поселения Ольгино  
муниципального района  
Безенчукский Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2009 № 11

с. Ольгино

### О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬГИНО, ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ИХ ВНЕСЕНИЯ, ПОДГОТОВКИ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬГИНО

В соответствии со ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Самарской области от 12 июля 2006 года N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области",

Постановляю:

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки генерального плана сельского поселения Ольгино Безенчукского района, подготовки изменений и их внесения, подготовки планов реализации генерального плана сельского поселения Ольгино Безенчукского района, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Сельский труженик".
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на ранее возникшие правоотношения.

Глава  
сельского поселения Ольгино



  
О.В. Петрушкин

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬГИНО БЕЗЕНЧУКСКОГО РАЙОНА,  
ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ  
И ИХ ВНЕСЕНИЯ, ПОДГОТОВКИ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬГИНО  
БЕЗЕНЧУКСКОГО РАЙОНА**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе и порядке подготовки генерального плана сельского поселения Ольгино Безенчукского района, подготовки изменений и их внесения, подготовки планов реализации генерального плана сельского поселения Ольгино Безенчукского района (далее - Положение) определяет состав и порядок подготовки генерального плана сельского поселения Ольгино Безенчукского района, порядок внесения в него изменений, а также порядок подготовки планов его реализации.

2. Состав генерального плана

2. Генеральный план включает в себя Положение о территориальном планировании сельского поселения Ольгино и соответствующие карты (схемы), а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт (схем).

3. Положение о территориальном планировании сельского поселения Ольгино включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

4. На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:

- 1) границы сельского поселения Ольгино;
- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Ольгино;
- 3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- 4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- 5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

9) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

10) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

5. Генеральный план включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

1) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах сельского поселения Ольгино;

2) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Ольгино;

3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Ольгино.

6. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:

1) анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

3) перечень мероприятий по территориальному планированию;

4) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов отображаются:

1) информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

2) предложения по территориальному планированию.

8. Указанная в подпункте 1 пункта 7 настоящего Положения информация отображается на следующих картах (схемах):

1) карты (схемы) использования территории сельского поселения Ольгино с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;

2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

4) иные карты (схемы).

9. Указанные в подпункте 2 пункта 7 настоящего Положения предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта генерального плана и включают в себя:

1) карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

- 3) карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;
- 4) карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- 5) иные карты (схемы).

### 3. Порядок подготовки генерального плана

10. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой сельского поселения Ольгино.

11. Заказчиком по подготовке проекта генерального плана является администрация сельского поселения Ольгино.

12. Администрация сельского поселения Ольгино готовит техническое задание на разработку проекта генерального плана, утверждаемое главой сельского поселения Ольгино.

13. Техническое задание содержит требования к составу, содержанию и форме подготавливаемых материалов, масштабам карт (схем), разрабатываемых в составе проекта генерального плана и в составе материалов, обосновывающих принимаемые проектные решения, а также этапы, последовательность и сроки выполнения работ, определяет перечень исходных данных, предоставляемых администрацией сельского поселения Ольгино, и перечень исходных данных, сбор которых осуществляет исполнитель, содержит указания на необходимость проведения инженерных изысканий, перечень согласований.

14. Администрация сельского поселения Ольгино в соответствии с действующим законодательством проводит конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке проекта генерального плана.

15. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных программ развития сельского поселения Ольгино, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

16. При наличии на территории сельского поселения Ольгино объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и Градостроительным кодексом РФ.

17. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке и случаях, установленных Правительством РФ.

18. Проект генерального плана подлежит опубликованию в газете "Сельский труженик" не менее чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте сельского поселения Ольгино в сети Интернет (при наличии такового). Опубликованию и размещению подлежат проект положения о территориальном планировании, предусмотренный пунктом 3 настоящего Положения, и проекты карты (схемы) или нескольких карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная пунктом 4 настоящего Положения.

19. Заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по проекту генерального плана.

20. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

21. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Сельский труженик" и размещается на официальном сайте сельского поселения Ольгино в сети Интернет (при наличии такового).

22. Глава сельского поселения Ольгино с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает постановление:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Собрание представителей сельского поселения Ольгино;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

23. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой сельского поселения Ольгино в Собрание представителей сельского поселения Ольгино.

24. Собрание представителей сельского поселения Ольгино с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его, соответственно, главе сельского поселения Ольгино на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

25. Утвержденный генеральный план подлежит опубликованию в газете "Сельский труженик" и размещается на официальном сайте сельского поселения Ольгино в сети Интернет (при наличии такового).

Опубликованию и размещению подлежат Положение о территориальном планировании, предусмотренное пунктом 3 настоящего Положения, и карта (схема) или несколько карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная пунктом 4 настоящего Положения.

26. Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения Собранием представителей сельского поселения Ольгино направляется в Правительство Самарской области и главе сельского поселения Ольгино (для размещения его в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности).

27. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

#### 4. Порядок внесения изменений в генеральный план

28. Внесение изменений в генеральный план может осуществляться по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципального района Безенчукский и сельского поселения Ольгино, заинтересованных юридических и физических лиц.

29. Предложения о внесении изменений в генеральный план с их обоснованием направляются главе сельского поселения Ольгино.

30. Уполномоченный главой сельского поселения Ольгино орган в течение 30 дней с даты получения предложений, указанных в пункте 29 настоящего Положения, дает заключение об их целесообразности и направляет их главе сельского поселения Ольгино для принятия решения о подготовке постановления главы сельского поселения Ольгино о внесении изменений в генеральный план либо для мотивированного отказа.

31. Внесение изменения в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом раздела 3 настоящего Положения.

#### 5. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана

32. Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации генерального плана сельского поселения Ольгино (далее - план реализации), утверждаемого главой сельского поселения Ольгино в течение 3 месяцев с даты утверждения генерального плана.

33. Подготовку проекта плана реализации осуществляет уполномоченный главой сельского поселения Ольгино орган.

34. План реализации подготавливается на основании:

1) мероприятий по территориальному планированию сельского поселения Ольгино и указаний на последовательность их выполнения, входящих в состав Положения о территориальном планировании сельского поселения Ольгино, в том числе на основании предложений по размещению и строительству объектов капитального строительства местного значения;

2) предложений от органов государственной власти Российской Федерации, государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципального района Безенчукский и сельского поселения Ольгино, заинтересованных юридических и физических лиц.

35. В плане реализации содержатся:

1) решение о подготовке правил землепользования и застройки, внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана;

5) иные положения по реализации генерального плана.

36. План реализации утверждается на срок не менее чем на два года, по истечении которого подготавливается новый план реализации на следующий срок продолжительностью не менее двух лет.

37. По мере необходимости в план реализации ежегодно вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием местного бюджета на предстоящий финансовый год.

38. На основании и с учетом плана реализации может подготавливаться программа реализации генерального плана на срок не менее пяти лет, утверждаемая постановлением сельского поселения Ольгино.

39. Уполномоченный орган ежегодно подготавливает и представляет главе сельского поселения Ольгино доклад о ходе реализации генерального плана с предложениями о внесении изменений в план реализации, программу реализации генерального плана, а также предложения о внесении изменений в генеральный план.